



PRESSEMITTEILUNG

Bremer Projektentwickler denkmalstadt GmbH baut Hotel in Lübeck

Bremen, 21. Mai 2026: Auf der nördlichen Wallhalbinsel in Lübeck entsteht ein Hotelprojekt, das Nachhaltigkeit, Offenheit und Kreativität mit hanseatischem Kulturerbe verbindet. Verantwortlich für die Projektentwicklung ist die denkmalstadt GmbH – in Kooperation mit den Betreibern des Hamburger Hotels PIERDREI und damit den Machern des Miniaturwunderlands, dem Gründer des Schmidts Tivoli und Hotelier Kai Hollmann.

Für die Entwicklung des Lübecker Hotels orientieren Bauherr und Betreiber sich stark am erfolgreichen PIERDREI Stammhaus in der Hamburger HafenCity. Auch in Lübeck entsteht ein designorientiertes Boutiquehotel mit 152 Zimmern, in dem neben Freizeit- und Geschäftsreisenden auch Familien mit Kindern willkommen sind. So wird es beispielsweise unterschiedlich gestaltete Familienzimmer und zwei Captain's Suiten geben. Auch das Konzept der Racker Rooms, besonders gestaltete Räume nur für Kinder, wird in Lübeck umgesetzt. Gleichzeitig wird dieser Baustein des Entwicklungsprojektes nördliche Wallhalbinsel auch für Lübecker:innen ein Anziehungspunkt – mit einem offenen, öffentlichen Konzept inklusive Daybar, Gastronomie und Bakery. Die direkte Wasserlage wird bespielt und kulturell in das Lübecker Stadtleben eingebunden – zum Beispiel mit einem erhaltenen historischen Waagenhäuschen und umgenutzten Eisenbahnwaggons. Ende 2026 / Anfang 2027 sollen die Bauarbeiten beginnen, damit im Spätsommer 2028 die ersten Gäste einchecken können.

In der Konstruktion setzt die **denkmalstadt GmbH** auf einen nachhaltigen Holzhybridbau, entworfen vom Berliner Architekturbüro sauerbruchhutton. Lediglich für das Treppenhaus und das Erdgeschoss kommt Beton zum Einsatz. Das Gebäude besteht ansonsten aus vorgefertigten Holzmodulen, errichtet auf einem massiven Untergrund. Diese Bauweise ist besonders langlebig, ressourcenbewusst und reduziert den CO₂-Ausstoß erheblich.



„Wir entwickeln in Lübeck einen Ort, der in allen Belangen zukunftsgerichtet und auf den Standort zugeschnitten ist: Konstruktion, Architektur, Konzeption. PIERDREI ist für ein solches Projekt der ideale Partner“, beschreibt Luis Hornung, Geschäftsführer der denkmalstadt GmbH, die Zusammenarbeit.

Nachhaltige Stadtentwicklung als Unternehmenstreiber

Die **denkmalstadt GmbH** steht hinter einem der größten Stadtentwicklungsprojekte Europas: Auf dem ehemaligen Kellogg-Areal direkt an der Bremer Weser entwickelt sie das Quartier Überseeinsel – mit innovativer Energieversorgung, neuer Mobilität und der Revitalisierung bestehender Industriebauten. Auch im Tourismus hat die **denkmalstadt GmbH** bereits Referenzen: 2023 eröffnete sie das John & Will Silo-Hotel, dessen Zimmer in die runden Röhren des ehemaligen Kellogg's-Getreidesilos gebaut wurden und das mit dem Greensign-Label ausgezeichnet ist.

KONTAKT

Annika Rauhut

denkmalstadt GmbH

a.rauhut@denkmalstadt.de

Telefon +49 421 478777 116

Mobil +49 151 275 192 72